

Voorstel Algemeen Bestuur

Sector/afdeling	Operatie & Onderhoud	ID-nummer	WBL-1581137097-1246
Indiener	Mark Weijers	Portefeuillehouder	Arnold Jansen
Onderwerp	Aanvraag voorbereidingskrediet voor P78008 Renovatie rwzi Rimborg		
Datum vergadering	27-3-2023	Agendapunt nr.	3.5

Voorstel

1. Rioolwaterzuivering Rimborg te renoveren.
2. Dit project op te delen in 3 projectfasen te weten:
 - fase 1, het voorbereidingsproject (tot en met ontwerp).
 - fase 2, het bestellen van materialen en realisatie van de ombouw voorzieningen om de realisatie mogelijk te maken (long delivery items).
 - fase 3, het uitvoeringstraject.
3. Gefaseerd krediet aan te vragen voor fasen 1+2 en 3.
4. Een krediet van €8,4 miljoen beschikbaar te stellen voor fase 1+2.

Aanleiding (of korte toelichting)

Rioolwaterzuivering (rwzi) Rimborg (gemeente Landgraaf) is gebouwd in 1970 en heeft zijn technische levensduur bereikt. De rwzi is indertijd ontworpen voor 90.000 ie (inwonersequivalenten) en wordt momenteel belast met 53.000 ie. De rwzi loost op rivier de Worm, een zijrivier van de Roer.

De Aeratietank (AT) van rwzi Rimborg is in slechte staat. De tank lekt en dient vanuit milieutechnisch oogpunt gerenoveerd te worden. Er zijn tijdelijke maatregelen getroffen om verdere lekkage te voorkomen. Met bevoegd gezag RUD is afgesproken dat definitief herstel einde 2024 gereed moet zijn. Verder zijn de zandvanger, vuilverwijdering en diverse kleinere bedrijfsonderdelen in dusdanige staat van onderhoud dat deze gerenoveerd moeten worden om de continuïteit van de RWZI te waarborgen.

In 2022 is een studie uitgevoerd naar de toekomstvisie voor rwzi Rimborg. Er heeft een kwalitatieve en kwantitatieve beoordeling plaatsgevonden van een vijftal varianten. Dit heeft geresulteerd in het advies om de rwzi Rimborg te renoveren waarbij zoveel als mogelijk de (modulaire) Verdygo standaarden worden toegepast.

Voorstel is om de renovatie projectmatig op te pakken. De verwachte investeringen zijn opgenomen in het MIP 2023/2024 en verder.

Fasering

De voorbereidingsfase (fase 1) omvat het ontwerpen van alle te renoveren onderdelen en tijdelijke ombouwvoorzieningen, (voorbereidingsontwerp, definitief ontwerp en deels uitvoeringsontwerp). Voor verdere onderbouwing zie bijlage 1.

Het voorbereidingsproject (fase 2) omvat de realisatie van alle tijdelijke ombouwvoorzieningen zodat gestart kan worden met de renovatie.

De realisatiefase (fase 3) omvat de realisatie van alle voor de renovatie noodzakelijke activiteiten die in fase 1 zijn ontworpen en voorbereid:

De verwachting is dat het project in totaal (fase 1, 2 en 3) 16 miljoen gaat kosten met een bandbreedte van 40%.

Argumenten

1.1 *Conditie rwzi Rimborg en SVI Abdissenbosch.*

Uit recente conditiebepalingen blijkt dat de technische staat van de aeratietank, vuilverwijdering, zandvanger en enkele andere elementen dusdanig slecht is dat vervanging op korte termijn noodzakelijk is. Er zijn ook assets die nog voldoende restlevensduur (15-25 jaar) hebben zoals de buffers, het innamegebouw, aanvoer- en retourvijzel, de na bezinktanks, de effluent put en het bedieningsgebouw.

SVI Abdissenbosch (slibafzet van Rimborg en Kaffeberg) heeft nog voldoende restlevensduur (15-25 jaar). De sibleiding van rwzi Rimborg naar SVI Abdissenbosch is in 2017 gerenoveerd.

1.2 *Noodmaatregelen tijdelijk geaccepteerd.*

Begin 2022 zijn tijdelijke maatregelen getroffen om de verspreiding van de vervuiling door de lekkage van de AT tegen te gaan. Deze noodmaatregelen houden tot nu toe stand en worden gemonitord. De grond om de AT is gestabiliseerd door grond aan te brengen (big-bags) en te voorzien van een drainage.

Deze noodmaatregelen worden door het bevoegde gezag toegestaan onder de voorwaarde dat uiterlijk 2024 in een definitieve oplossing is voorzien. Het spoedig realiseren van definitieve maatregelen is daarmee noodzakelijk.

1.3 *Renovatie of nieuwbouw*

Afgelopen jaar heeft een uitgebreide afweging plaatsgevonden tussen renovatie en nieuwbouw. Interne en externe experts hebben deze afweging onderbouwd. Ook zijn de plannen van de renovatie op bestuurlijk niveau gevalideerd met de gemeente Landgraaf.

Kwalitatieve beoordeling

- Kosten renovatie (begroting € 16 miljoen) zijn beduidend lager dan Verdygo nieuwbouw (begroting € 46 miljoen incl. sloop van bestaande installatie)
- Renovatie kan sneller (3 jaar) gerealiseerd worden dan nieuwbouw (5 jaar; aangezien nieuwbouw een groene weide project is dat buiten het WBL-terrein moet worden gerealiseerd)
- Renovatie voldoet aan alle regelgeving ook voor de toekomst (eisen KWR na 2027) en is toekomst bestendig/ na de renovatie toekomst bestendig te maken als er aanvullende eisen zijn vanuit de Europese richtlijn stedelijk afvalwater.
- Renovatie vergt minder materiaalgebruik en is daarmee duurzamer, veel onderdelen hebben nog een lange technische restlevensduur en zijn in goede staat.
- Renovatie heeft minder impact op de omgeving aangezien deze op het eigen terrein plaats vindt.
- De toegestane bouwhoogte op rwzi Rimborg is beperkt en daarmee beperkend. Verder is de vergunningverlening en grondverwerving voor nieuwbouw zeer complex gezien de eisen met betrekking tot de omgeving.
- Renovatie is een robuuste oplossing.

Kwantitatieve beoordeling

- De degradatie van de AT is progressief en zal uiteindelijk tot falen leiden indien niets gedaan wordt (geschatte impact binnen 2-5 jaar € 10-20 miljoen).
- Indien er sprake is van een compleet nieuwe modulaire nieuwbouw met Verdygo zullen ten behoeve van de noodzakelijke kwaliteitseisen aan het effluent extra zuiveringsstap moeten worden voorzien. Dit leidt tot hogere kosten dan de standaard Verdygo installatie.
- Exploitatie lasten van nieuwbouw zijn hoger dan van renovatie.

Uit de kwalitatieve en kwantitatieve beoordelingen komt naar voren dat de renovatie van rwzi Rimborg de beste oplossing is.

2.1 *Planning*

Om de renovatie te kunnen starten moeten de ombouwvoorzieningen gereed zijn, vandaar dat gestart wordt met fase 1+2. Er is een planning opgesteld om fase 1+2 voor eind 2024 gerealiseerd te hebben om aan de verplichtingen richting het RUD te voldoen en de risico's van falen te mitigeren. Om deze planning te halen dient in Q2-2023 te worden gestart met de voorbereidingen van het project.

4.1 *Nauwkeurigheid kredietverstrekking*

Door de huidige en toekomstige prijsontwikkelingen is het nog onzeker of de totale krediet aanvraag binnen de opgegeven bandbreedte blijft.

Door eerst de voorbereidingsprojecten uit te werken, kan in een later stadium (verwachting in 2^e helft 2024) een nauwkeuriger krediet worden aangevraagd voor het uitvoeringsproject. Dit laatste krediet zal een kleinere bandbreedte kennen dan de 40% afwijking waarop de huidige begroting is gebaseerd, omdat het ontwerp dan gereed is en risico inschattingen zijn uitgewerkt.

Kanttekeningen

1.1 *Integriteit*

Door de slechte conditie van de AT is de integriteit in het geding van de gehele zuivering Rimborg. Derhalve is een calamiteitenplan opgesteld voor noodgevallen. De integriteit is weer op orde vanaf het moment dat de ombouwvoorzieningen zijn gerealiseerd.

1.2 *Planning*

Met het bevoegd gezag RUD is afgesproken de lekkage van de aeratietank eind 2024 te hebben opgelost. Dit houdt in dat de tijdelijke ombouw voorzieningen dan gerealiseerd moeten zijn zodat de aeratie tank gerenoveerd kan worden.

1.3 *Planning*

Uitstel van de renovatie is risicovol vanwege de hoge kosten als weer lekkages optreden. Het is daarom van belang tijdig te starten met de noodzakelijke werkzaamheden voor de renovatie.

Strategische doelen in relatie tot:

Schoon en ecologisch gezond water

Door de integriteit van de rioolwaterzuivering te verbeteren wordt de kans op milieuschade geminimaliseerd.

Vergroten duurzaamheid

Door de rioolwaterzuivering te renoveren en de aanwezige overcapaciteit te benutten wordt er optimaal (zo lang mogelijk) gebruik gemaakt van de assets en onnodige extra materiaal inzet voorkomen.

Vergroten maatschappelijke waarde

Renoveren van de rioolwaterzuivering kan tegen zo laag mogelijke kosten waarbij wel rekening wordt

gehouden dat deze zijn maatschappelijke functie zal vervullen. Hierbij wordt zoveel als mogelijk de (modulaire) Verdygo principes gehanteerd.

Organisatie

n.v.t.

Ondernemingsraad

n.v.t.

Juridische aspecten

n.v.t.

Financiële consequenties

Vorbereidingskrediet en krediet voor de ombouwvoorzieningen (fase 1 en 2)

Middels dit voorstel wordt voorgesteld om voor de voorbereidende (ontwerp) werkzaamheden fase 1 (1,29 miljoen) en de realisatie van de tijdelijke ombouwvoorzieningen fase 2 (7,11 miljoen) toe te kennen. Totaal krediet van fase 1+2 is € 8,4 miljoen (zie bijlage 2).

Door eerst het voorbereidingsproject uit te werken kan in een later stadium (verwachting 2^e helft 2024) een nauwkeuriger krediet worden aangevraagd voor uitvoeringsfase van het project. Hiertoe zal een separaat voorstel worden opgesteld.

Investeringsbudget 2022 en 2023

Het aangevraagde krediet zal naar verwachting worden benut in 2023 (€ 0,7 miljoen), 2024 (€ 6,0 miljoen) en 2025 (€ 1,7 miljoen).

Op basis van de meest recente prognoses passen deze uitgaven binnen het bestuurlijk vastgestelde investeringsbudget voor 2023-2026.

Kapitaallasten

Aangezien dit project wordt ingepast in de bestaande bestuurlijk vastgestelde investeringskaders en de MJR 2023-2032 leidt deze kredietaanvraag niet tot additionele kapitaallasten. De financiële impact van het project is opgenomen in de financiële paragraaf zie bijlage 3.

De gevolgen voor exploitatielasten zullen worden meegenomen in het bestuursvoorstel waarmee het uitvoeringskrediet zal worden aangevraagd.

Communicatie

Omdat de renovatie activiteiten op een bestaande WBL-locatie plaatvinden zal er voornamelijk interne communicatie nodig zijn. Wel is het van belang om de (direct) omwonenden vroegtijdig op de hoogte te stellen van de bouwwerkzaamheden.

De plaatsvervangend directeur,

De voorzitter,

M.H.J. Conjaerts MBA QC

drs. ing. P.F.C.W. van der Broeck

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur d.d.27-3-2023

De plaatsvervangend directeur,

De voorzitter,

M.H.J. Conjaerts MBA QC

drs. ing. P.F.C.W. van der Broeck

Bijlage 1: Onderbouwing voorbereidingsfase fase 1

Deze renovatie omvat in grote lijnen het (her)ontwerpen van:

- Renovatie aeratietank (AT)
 - Renovatie betonnen AT en civiele onderdelen
 - Vervangen puntbeluchters incl. nieuwe elektrotechnische installaties
 - Afdekking puntbeluchters aanbrengen
- Nieuwe vuilverwijderingsinstallatie (Verdygo) incl. aanpassingen proces automatisering
- Nieuw Zandvanger (Verdygo) incl. aanpassingen proces automatisering
- Vervangen terreinverlichting
- Vervangen 3 niveau metingen en 1 temperatuurmeting
- Gedeeltelijke renovatie van het bedrijfsgebouw (verduurzaming).
- Tijdelijke ombouw voorzieningen zodat rwzi tijdens project aan wettelijke verplichtingen (innameverplichting en effluenteisen) blijft voldoen. Dit houdt o.a. in dat er tijdelijke (beluchtings) tanks met grote volumina en bijbehorende periferie moeten worden gerealiseerd.
- Onderzoeken en mogelijk realiseren van de voorbereidingen m.b.t. het mogelijk maken van de toekomstige aanpassingen voor het aanscherpen van de effluent eisen.
- Onderzoeken en mogelijk realiseren van de voorbereidingen voor de eventuele toekomstige aanpassingen van een andere beluchting zodat AT niet nogmaals leeg gemaakt dient te worden.
- Onderzoeken of de tijdelijke voorzieningen ook na gebruik een andere toegevoegde waarde kunnen hebben. (Duurzaamheid)
- Vergunningstraject
- Vooronderzoeken (bodemonderzoek, archeologisch onderzoek, etc.)
- Kredietaanvraag voor het uitvoeringsproject opstellen
- Eventuele extra exploitatiekosten in beeld brengen

Bijlage 2: Onderbouwing krediet fase 1 en 2.

	Fase 1	Fase 2
Aanneemsom	€ 411.000	
- Ontwerpen t/m definitief ontwerp (DO)		
- Inzet externe adviesbureaus		
- Uitvoeringskrediet vaststellen		
Aanneemsom realisatie ombouwvoorzieningen		€ 3.950.000
- Ontwerpen t/m uitvoeringsontwerp (UO)		
- Bouwkosten ombouwvoorzieningen		
- Bouwrente		
Vergunningen	€ 132.000	
Onvoorzien	€ 80.000	€575.000
BTW	€ 131.000	€950.000
Interne uren WBL	€ 320.000	€500.000
Sub totaal	€ 1.074.000	€5.975.000
Onnauwkeurigheid tgv projectaanvraag-fase (+/- 20%)*	€ 214.000	€ 1.135.000
Totaal per fase	€ 1.290.000	€ 7.110.000
TOTAAL		€ 8.400.000

* Het restant van het voorbereidingskrediet zal worden meegenomen in de aanvraag van het uitvoeringskrediet (fase 3)

