

## Voorstel aan het AB

Van	Dagelijks Bestuur	ID-nummer	2019-1033040463-77
Portefeuillehouder	R. Sleijpen		
Onderwerp	Verhogen krediet tbv project vergroenen en verduurzaming Waterschapsgebouw Roermond		
Agendapuntnr.	3.5	AB-vergadering	18 september 2019

### Voorstel

Overeenkomstig het voorstel van het Dagelijks Bestuur:

1. Het huidige krediet P11337U Verduurzaming/vergroening kantoor ad € 4.700.000 te verhogen met € 250.000,-
2. In verband met het opschuiven van de oplevering van het project schuiven de investeringsuitgaven en de exploitatiegevolgen ook op. Gevolg is dat het besluit van 4 juli 2018 tot verhoging van de bijdrage Waterschap Limburg met € 89.000 komt te vervallen. Voorgesteld wordt om de Begroting 2019 dienovereenkomstig aan te passen.

### Toelichting

Binnen het project Vergroenen en Verduurzamen van het Waterschapsgebouw is onlangs het Definitief Ontwerp op hoofdlijnen vastgesteld. In aansluiting op dat definitieve ontwerp zijn een aantal innovatieve toepassingen onderzocht. Om die innovatieve toepassingen aan het project toe te kunnen voegen is er met dit voorstel een verzoek om het huidige krediet van € 4.700.000,- te verhogen met € 250.000,-.

Voor nadere informatie wordt verwezen naar de bijlage "Voorstel innovatieve toepassingen"

### Beoogd effect in relatie tot strategische doelen en toekomstvisie 2030

In de bestuurlijke opdracht die WBL heeft meegekregen neemt verduurzaming en innovatie een prominente plaats in. Dit extra krediet maakt het mogelijk de verschillende innovatieve opties te onderzoeken daarmee een belangrijke bijdrage leverend aan de strategische doelstellingen.

### Risico's

Is onderdeel van het project vergroening en verduurzaming waarin de verschillende risico's zijn/worden afgedekt.

### Financiële consequenties

Onderhavig voorstel gaat naast een verhoging van het krediet met € 250.000 gepaard met het opschuiven van de realisatiedatum van het project. De investeringsuitgaven en de exploitatiegevolgen schuiven dientengevolge op. De aanpassing van de investeringsuitgaven wordt meegenomen in de Directierapportage 2019. Het opschuiven van de exploitatiegevolgen leidt ertoe dat de juli 2018 besloten verhoging van de bijdrage van Waterschap Limburg voor het begrotingsjaar 2019 komt te vervallen. De daartoe benodigde begrotingswijziging is als voorstel opgenomen en wordt hierna weergegeven.

**P11337A+U Vergroening en verduurzaming Waterschapsgebouw (voorbereiding + uitvoering)**

bedragen x € 1.000 (prijspeil 2019)													Totaal
	t/m 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2018-2029
<b>Investerings</b>													
Netto investeringen vlgs voorstel	159	1.500	3.400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.059
Netto investeringen vlgs MIP 2020	159	4.000	650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.809
<b>Vershil investering t.o.v. MIP</b>	<b>0</b>	<b>-2.500</b>	<b>2.750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Kapitaallasten</b>													
Kapitaallasten vlgs voorstel	0	0	57	305	313	331	347	341	334	327	320	314	2.989
Kapitaallasten MIP (in MJR 2020)	0	41	267	286	293	309	324	317	311	305	298	292	3.042
<b>Vershil t.o.v. MIP/MJR</b>	<b>0</b>	<b>-41</b>	<b>-210</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>-53</b>
<b>Bedrijfsvoering</b>													
Netto exploitatielasten in MJR 2020	0	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48
Exploitatiebijdrage Waterschap Limburg	0	-89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-89
<b>Vershil t.o.v. MJR</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-41</b>
<b>Totaal netto kosten</b>													
Netto kosten volgens voorstel	0	0	57	305	313	331	347	341	334	327	320	314	2.989
Netto kosten volgens MJR 2020	0	0	267	286	293	309	324	317	311	305	298	292	3.001
<b>Vershil t.o.v. MJR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-210</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>-12</b>

**Communicatie**

n.v.t.

**Ondernemingsraad**

n.v.t.

**Evaluatie en borging**

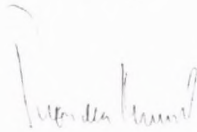
n.v.t.

De directeur,



ing. E.M. Pelzer MMO

De voorzitter,



drs. ing. P.F.C.W. van der Broeck

Vastgesteld door het Algemeen Bestuur d.d. 18 september 2019

De directeur,

ing. E.M. Pelzer MMO

De voorzitter,

drs. ing. P.F.C.W. van der Broeck

**Bijlage:**

- Bijlage 1: Voorstel innovatieve toepassingen:

## BIJLAGE 1: VOORSTEL INNOVATIEVE TOEPASSINGEN

Aan: Stuurgroep Vergroenen & Verduurzamen Waterschapsgebouw Roermond  
Kopie aan: Remy Sleijpen, Rob Kickken, Marcel Timmermans, Nicole Hendrix, Karel Franken

### Aanleiding

Binnen het project Vergroenen en Verduurzamen van het Waterschapsgebouw is onlangs het Definitief Ontwerp op hoofdlijnen vastgesteld. In aansluiting op dat definitieve ontwerp zijn een aantal innovatieve toepassingen onderzocht. Om die innovatieve toepassingen aan het project toe te kunnen voegen is er met dit voorstel een verzoek om € 250.000,- inclusief BTW beschikbaar te stellen vanuit WBL. In de navolgende notitie gaan we verder in op de inhoud.

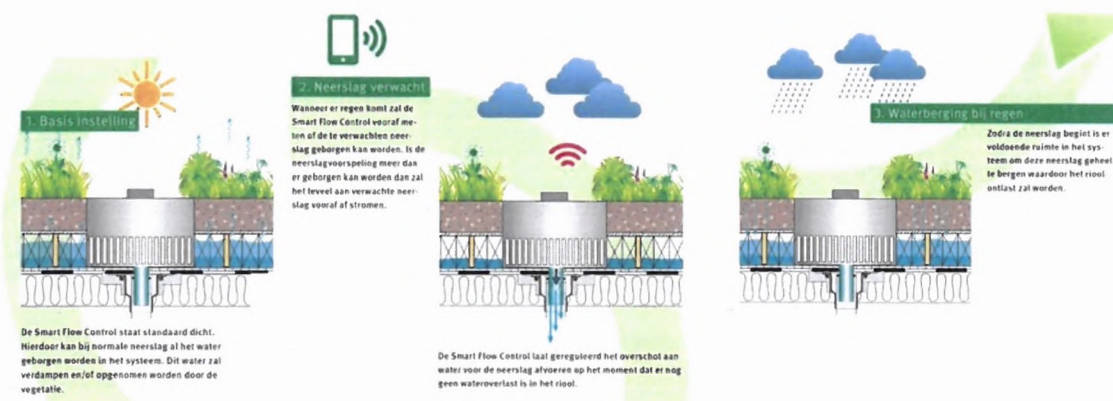
### Innovatieve toepassingen

In het project Vergroenen & Verduurzamen is met veel verschillende partijen gesproken om de toepasbaarheid van nieuwe technieken en systemen op het gebied van duurzaamheid te onderzoeken. Er zijn een aantal systemen die uitermate goed inpasbaar zijn. Deze betrouwbare innovatieve oplossingen zouden daarmee een extra bijdrage kunnen leveren aan de ambities binnen het project en de voorbeeldfunctie die het Waterschap op het gebied van het vergroenen en verduurzamen van leef en werkomgevingen wil innemen.

Het projectteam stelt daarom voor om een extra budget van € 250.000,- inclusief BTW vrij te maken, specifiek voor het kunnen toepassen van deze innovatieve systemen in dit project. Voor de besteding van het budget dient het projectteam specifiek besluitvorming op te halen en verantwoording af te leggen aan de stuurgroep.

Mogelijke systemen in beeld zijn en die mogelijk toepasbaar zijn:

1. Rententiedak: Waterbuffering onder een groenpakket op het plattedak in combinatie met een interactief systeem dat water gaat lozen in het geval er flinke regen op komt is. Het is een combinatie van innovatieve en bestaande technieken en smart-city communicatie.



2. Blauwdak:  
BlueRoof ontwikkelt onder meer een substraat (voor groene daken) vanuit een reststroom van het waterzuiveringsproces genaamd roostergoed. Dit roostergoed wordt nu vrijwel zonder uitzondering verbrand, met CO2 uitstoot en verlies van waardevolle materialen tot gevolg.
3. Vertical Rainforest: Deze groensystemen gebruiken zijn gebaseerd op een verticale waterbuffering waardoor groen, verkoeling en opvang van regelwater in één systeem zijn gecombineerd.



4. Solidrain bestrating: Een ontwikkeling van Swaans Beton en Rain(a)Way waarbij ze hun gezamenlijke visie, een type bestrating die veel duurzamer is dan de gebruikelijke bestratingen.



5. Samenwerking:  
Mogelijke samenwerking met TU Delft (concept waterstraat) of samenwerking met Fontys.
6. Innovatieve aanbesteding:  
Onderzoeken mogelijkheden om in de aanbesteding extra kansen te creëren voor innovatieve toepassingen in de vorm van extra waardering bij innovatieve toepassingen bij de beoordeling van de inschrijvingen

Deze voorbeelden zijn nu bekend. Een aantal andere zit nog in de pijplijn (o.a. Tylesystem X dat nu in Grubbenvorst getest wordt en een systeem van Base Projects om de effecten van vergroening en klimaatadaptatie meetbaar te maken. Door een additioneel budget voor dit soort toepassingen nu aan het project toe te voegen zijn er meer kansen om de haalbaarheid van dit soort systemen in het project te kunnen realiseren.