

## Mededeling aan het AB

Van	Dagelijks Bestuur	ID-nummer	WBL-1816763946-259
Portefeuillehouder	R. Sleijpen		
Onderwerp	Prijsstijgingen en langere levertijden materialen		
Datum vergadering	22 september 2021	Agendapunt nr.	5.3

### Mogelijke consequenties als gevolg prijsstijgingen:

De afgelopen tijd wordt Nederland geconfronteerd met forse prijsstijgingen van materialen en levertijden die vertraagd zijn met weken tot enkele maanden. Op 23 juli 2021 heeft de Unie van Waterschappen een brief gestuurd (WBL-1486473723-2207, zie bijlage), met de vraag van Bouwend Nederland om waterschappen met hun opdrachtnemers in gesprek te laten gaan en coulance te tonen waar het de effecten van prijsstijgingen en leveringsproblemen betreft. Bouwend Nederland geeft aan dat de oorzaken van de recente prijsstijgingen en leveringsproblemen van materialen niet alleen Covid gerelateerd zijn. Producenten van grondstoffen en bouwmaterialen hebben vorig jaar hun productie tijdelijk stopgezet of verminderd. In de loop van afgelopen jaar is de bouw wereldwijd weer aangetrokken, waardoor er een grote vraag is naar bouwmaterialen, met name staal en hout. Ook de stremming van het SUEZ-kanaal, het tekort aan containers en de sterk gestegen scheepstarieven brengen de nodige problemen met zich mee. Andere oorzaken zijn de vertraging in distributie, hamsteren van staal (dat gebeurt op grote schaal in China) en minder hout in Europa door inkopen van de Verenigde Staten in Scandinavische landen door een tegenvallende houtopbrengst door grootschalige infectie van hout door schorskevers in Canada.

### Mogelijke risico's (of 'consequenties')

Deze prijsstijgingen en leveringsproblemen zullen ook voor WBL consequenties hebben voor de bouwkosten en de planning van werkzaamheden bij zowel onderhoudscontracten als investeringsprojecten. Bouwend Nederland geeft aan dat indexering enigszins achterloopt op de werkelijkheid en wordt berekend over een brede productgroep, waardoor de invloed van extreme uitschieters in de indexering wordt gedempt. Het indexcijfer en de daarop gebaseerde indexering zijn daardoor niet voor alle prijsstijgingen representatief. Het blijkt dat bij meerdere leden op projectniveau serieuze problemen te verwachten zijn: liquiditeitsproblemen, uitstel in fasering van werkzaamheden, uitloop in bouwtijd en mogelijke termijnoverschrijdingen, etc. In de bijlage opgenomen brief, staan cijfers van staal, hout en polymeren tot en met juni 2021. Hier is te zien dat de prijzen tegenover 2020 flink zijn gestegen. Op basis van recente berichtgeving, stijgen de prijzen alleen maar verder. Mochten zich bijzondere omstandigheden voordoen die de toegezegde kredieten onder druk zetten, zal een separate afstemming met, dan wel rapportering aan het DB plaatsvinden

Bij het overgrote deel van de contracten ten behoeve van exploitatie is een indexering opgenomen die jaarlijks doorgevoerd mag worden. Naar verwachting krijgt WBL hier te maken met stijging van kosten.

Lopende investeringsprojecten krijgen ook te maken met prijsverhogingen en leveringsproblemen. Prijsverhogingen die het gevolg zijn van omstandigheden die na het sluiten van de overeenkomst zijn ontstaan en waarmee bij het aangaan van de overeenkomst ook geen rekening behoefde te worden gehouden, kunnen op grond van de wet aan de opdrachtgever worden doorberekend. Op grond van de UAV kan dat (alleen) indien daardoor sprake is van een aanzienlijke prijsstijging. Bij nieuwe projecten wordt hier al vooraf rekening mee gehouden en risico's ingeschat. Eerder gemaakte calculaties kunnen grote afwijkingen tonen ten opzichte van de daadwerkelijke huidige situatie.

De aannemer is altijd verplicht de opdrachtgever zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van onvoorziene/kostenverhogende omstandigheden en in overleg te treden over de gevolgen daarvan. Voor zoveel mogelijk moet getracht worden schade te beperken. Doet de aannemer dat niet of niet tijdig, dan komt de aannemer in beginsel geen vergoeding van kosten toe. Om de schade te beperken wordt periodiek overleg gevoerd met de verschillende aannemers.